

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình
để thực hiện Dự án Khu Đô thị Yên Bình tại phường Vạn Xuân,
tỉnh Thái Nguyên, giai đoạn 2 (đợt 7)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17 121 000 041 ngày 26/11/2013, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư tại Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 13/02/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 112/QĐ-UBND ngày 20/01/2022, số 107/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; số 1658/QĐ-UBND điều chỉnh lần 4 ngày 18/7/2024; số 2169/QĐ-UBND điều chỉnh lần 5 ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh;

Xét đơn xin giao đất ngày 10/02/2026 của Công ty cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1889/TTr-SNNMT, ngày 05 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao cho Công ty cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số: 4601619899 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp, địa chỉ: Lô DO85-54, Khu đô thị Yên Bình, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên*) diện tích đất 734,8 m² (*đất đã được UBND thành phố Phổ Yên (cũ) bồi thường giải phóng mặt bằng*) tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên để làm đường giao thông của Dự án xây dựng Khu đô thị Yên Bình, giai đoạn 2 (đợt 7).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26 tháng 11 năm 2063 (*theo thời hạn ghi tại Quyết định điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 421/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên*).

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục-chính lý) phục vụ công tác giao đất vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 58 (16) phường Vạn Xuân do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03/02/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 04/02/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Yên Bình.

- Chuyển thông tin địa chính, chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Công ty cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất, đất giao thông và các công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

3. Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; rà soát, kiểm tra, quản lý diện tích đã thu hồi ngoài ranh giới dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân, Công ty cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan